

**KRAJEVNA SKUPNOST CVEN**  
**CVEN 3D**  
**9240 LJUTOMER**

Številka: 478-91/2026-6

Datum: 28.4.2026

Krajevna skupnost Cven, Cven 3d, 9240 Ljutomer, na podlagi 62., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR) in 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018) in na podlagi sklepa Sveta Krajevne skupnosti Cven z dne 3.3.2026 ponovno

**OBJAVLJA**

**namero o oddaji dela poslovnih prostorov Zadružnega doma na Cvenu (gostinski lokal)  
v najem**

1. Naziv in sedež upravljavca ter predmet neposredne pogodbe  
Krajevna skupnost Cven, Cven 3d, Ljutomer, objavlja namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za najem poslovnih prostorov, dela stavbe št. 241-14, ki leži na parc. št. 1003/2 k. o. 241 Cven, z naslovom Cven 3d, Ljutomer, v velikosti 104,49 m<sup>2</sup>, s teraso.
2. Rok za sprejem ponudbe  
Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu je petnajst dni od objave te namere na spletni strani Občine Ljutomer.
3. Oblika, pogoji in sestavine, ki jih naj ponudba vsebuje  
Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in naslov najemnika, matično številko, davčno številko, ponujeno najemnino (izhodiščno ali višjo) in navedbo osebe, ki bo podpisala pogodbo.

V poslovnih prostorih je dopustno opravljati dejavnost strežbe hrane in pijač.

Oprema ni last najemodajalca in se lahko za uporabo oz. najem le te bodoči najemnik dogovori z lastnikom opreme.

Ponudba se pošlje priporočeno v zaprti kuverti, na naslov Krajevna skupnost Cven, Cven 3 d, 9240 Ljutomer z označbo »ponudba za najem gostinskega lokala«.

4. Višina najemnine in rok plačila najemnine
  - Najnižja ponudbena cena za najemnino je 400,00 EUR/mesec, brez DDV. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške.

Rok za plačilo najemnine je 15 dni od prejema računa, ki ga za vsak mesec izstavi upravljavec. Plačilo najemnine iz tega člena je bistvena sestavina pravnega posla.

5. Čas trajanja oddaje v najem

- Nepremično premoženje iz 1. točke te objave se oddaja v najem za določen čas 5 (pet) let.

Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem.

Po prejemu ponudb, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb, z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih najema.

6. Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu najema ter ogledu prostorov, si ponudniki lahko pridobijo na Krajevni skupnosti Cven, pri Sari Vinkovič, tel. št. 031 340 096.
7. Krajevna skupnost lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe.



**Predsednica Sveta KS Cven**

Sara VINKOVIČ